



MOSTAR iş
İKİTELLİ-2

MOSTAR

İKİTELLİ-2

İŞ

Modern mimari estetiğini kârlılıkla buluşturan, sadece bir işyeri değil, kazanç odaklı bir mihenk taşı olan **MOSTAR İŞ**, İkitelli'deki **ikinci projesiyle** iş dünyasının dikkatini çekmeye devam ediyor.

MOSTAR İŞ farkı:

Lojistikte avantaj, sanayide ideal konum,
ulaşımda kolaylık...



Katalogda kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.



İş yaşamında fark yaratan
stratejik ve yenilikçi
çözümler...

İş dünyasının geleceğine adım atın!
MOSTAR İŞ, modern iş yerleri, cadde dükkanları,
ofisleri, üretim ve depolama alanlarını, sanayinin
en stratejik merkezinde birleştirerek, sektöre
yön vermek isteyenleri davet ediyor.

14.000 m²
arazi alanı

70.000 m²
inşaat alanı

5,5 M
kat yüksekliği

1,5 TON
taşıma kapasitesi

128
bağımsız bölüm

Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.



Geleceğin sanayisini inşa edenler için, standartların ötesinde bir merkez doğuyor. **MOSTAR İŞ**, sadece bir gayrimenkul değil; yeni bir dönemin başlangıç noktasıdır.

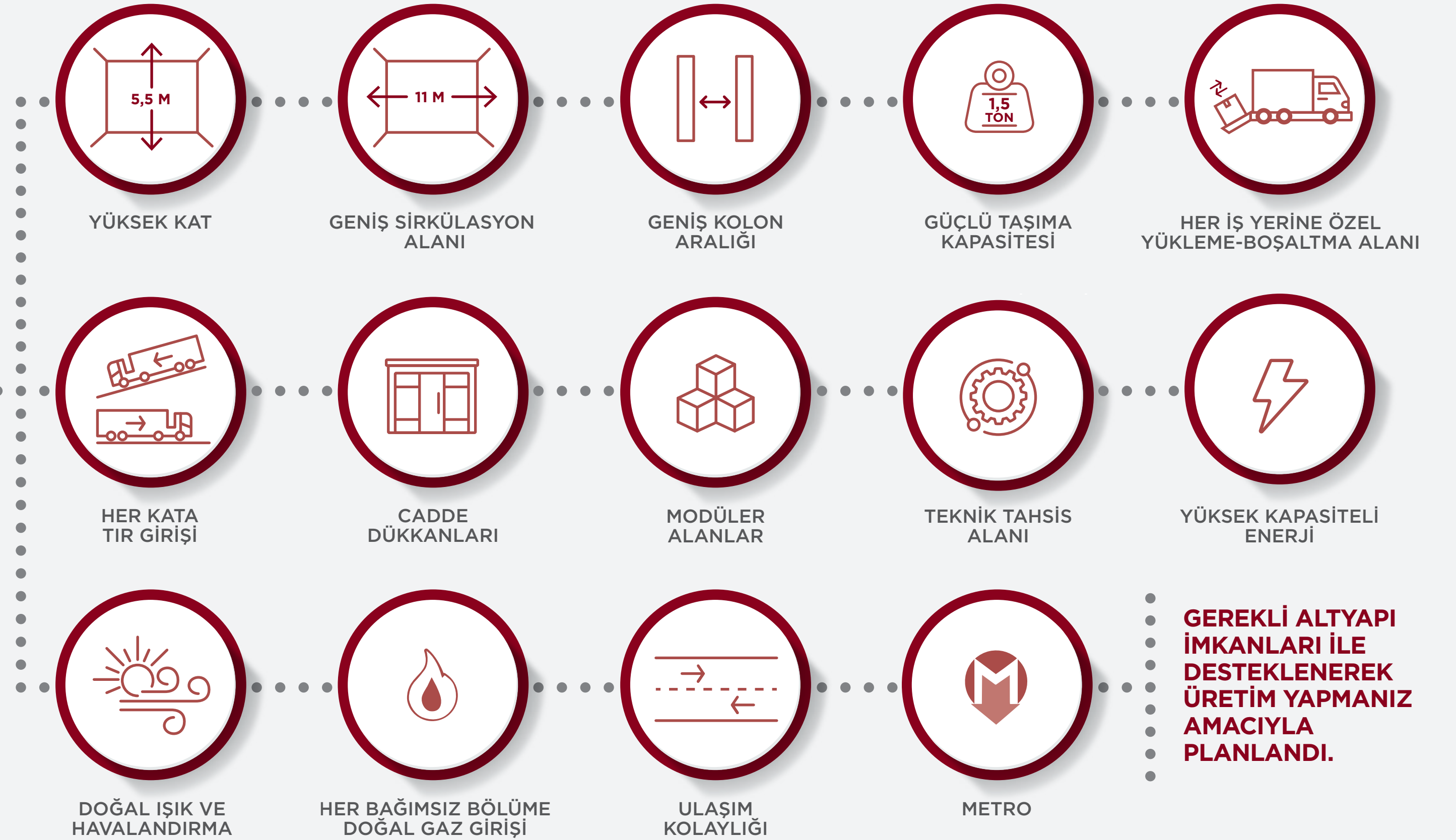
İster işini büyütme arayışında olan dinamik bir üretici olun, ister yüksek tonajlı, güvenli depolama hacimlerine ihtiyaç duyan dev bir firma; **MOSTAR İŞ**, mimari gücü ve stratejik konumuyla sizin için kaçırılmaz bir cazibe merkezi olmayı vaat ediyor.

Doğal ışık ve havalandırma özellikleriyle tasarlanmış yapısı, enerji verimliliğini desteklerken çalışan konforunu önceliklendirerek aydınlık ve verimli bir çalışma ortamı sunar.

Fark yaratanların hak ettiği ayrıcalık, **MOSTAR İŞ...**



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.





Hızla yükseliyoruz!

Tam 5.5 metre kat yüksekliğiyle dikey depolama gücünüzü maksimize edin. En önemlisi, katlar arası taşıma derdini unutun: **Her kata doğrudan TIR erişimi** imkanı sunan sistemimiz, lojistik akışınızı iki katına çıkararak işlerinizi en hızlı ve en kolay şekilde sonuçlandırmanızı garantiler.

Engelsiz lojistik, kesintisiz verimlilik!

Geniş sirkülasyon alanı sayesinde **MOSTAR İŞ'te** lojistik engeller sona erer. TIR'ların ve büyük araçların hızlı ve zahmetsiz manevra yapması, yükleme/boşaltma süreçlerinizi hızlandırarak kesintisiz ve maksimum verimlilik sunar.



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.

Ağırlığınızı bize bırakın!

MOSTAR İŞ, 1 m² de 1,5 TON yük taşıma kapasitesine sahip, kimyasal dirençli zemin kaplamalarıyla sarsılmaz bir güvence sunar. Bu üstün yapı, depo faaliyetlerinizi kesintisiz ve etkin bir şekilde sürdürmenizi sağlarken, en değerli varlıklarınız olan çalışanlarınızın güvenliğini ve depo malzemelerinizin kusursuz korunmasını en üst düzeyde ön planda tutar.



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.



Yüksek verimlilik, sıfır endişe...

Katalogda kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.

MOSTAR İŞ, iş akışınıza tam uyum sağlamak üzere tasarlanmıştır; birleştirilebilen dükkan/mağaza olanakları ve modüler yapısı sayesinde çok çeşitli üretim ihtiyaçlarına esnek çözümler sunar.

Yüksek tavanları ile dikey depolama ve büyük ölçekli üretim için sınırsız bir alan sağlarken, zaman ve maliyet kaybını sıfırlayarak akıcı lojistiği garantiler.

İşinizin geleceğini kendiniz çizin...

MOSTAR İŞ, standart kalıpları yıkıyor. Birleştirilebilir **dükkan/imalathane** olanakları sunan **modüler tasarımı** sayesinde, iş yerinizin büyüklüğünü ve şeklini tamamen ihtiyacınıza göre kişiselleştirin. Burada siz alana değil, alan sizin vizyonunuza uyum sağlar.



Katalogda kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.



Geleceği inşa ettiğiniz yer...

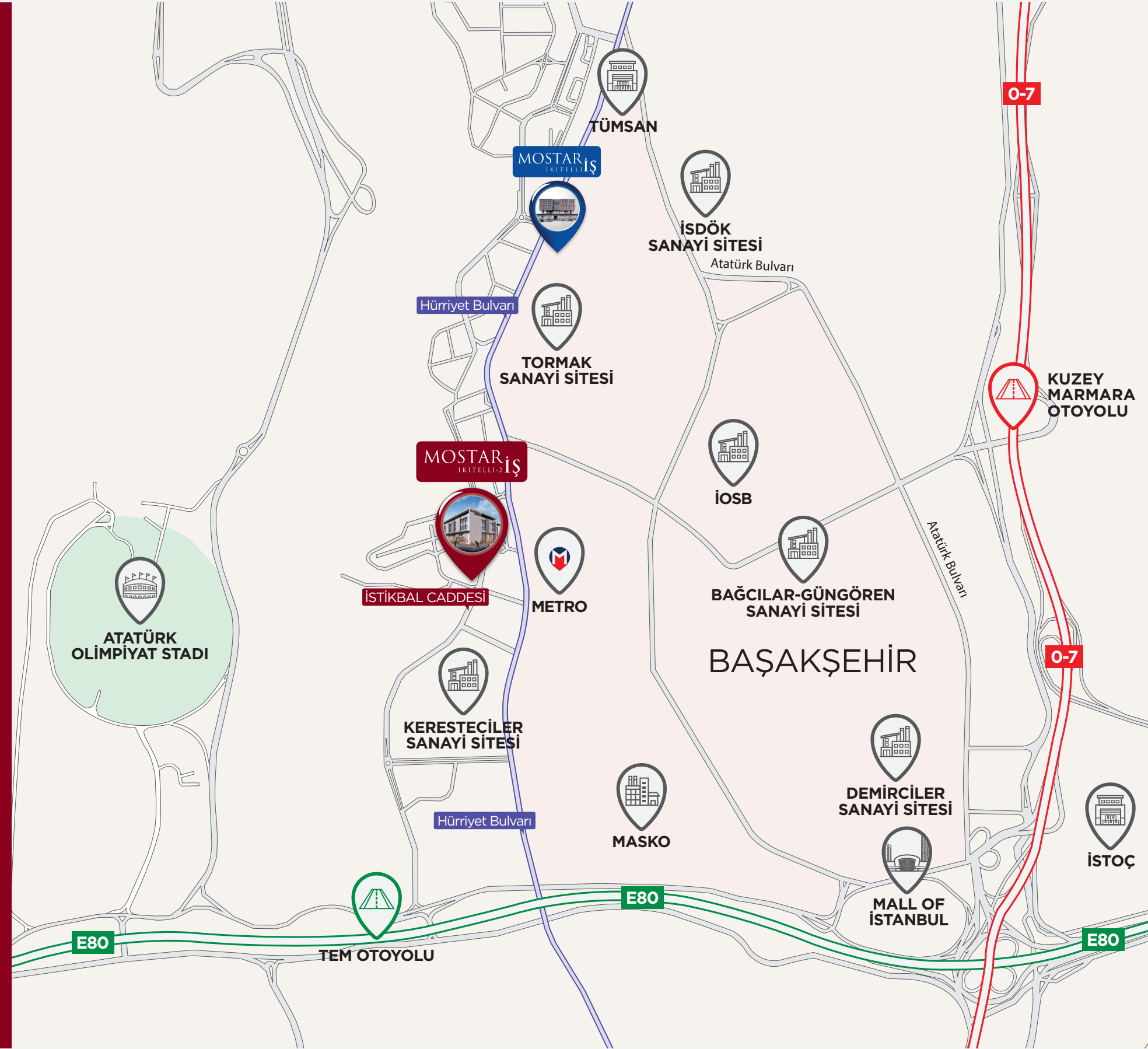
MOSTAR İŞ, sanayi ekosisteminin tam kalbinde yer alarak kesintisiz, yüksek hacimli üretim yapmanız amacıyla titizlikle tasarlandı.

Yeni Havalimanı ve **3. Köprü**'ye kusursuz erişim imkanı sunan **MOSTAR İŞ**, lojistik hızınızı maksimize eder. Şehrin ve dünyanın merkezine bağlayan metro durağının hemen yanı başında olmasıyla da erişilebilirlik sorununu tamamen ortadan kaldırır.

İşin stratejik kalbi İkitelli'de atıyor...

Bölgenin hızla artan önemini ve merkezi statüsünü temsil eden İkitelli Sanayi Bölgesi'nin tam merkezinde konumlanan **MOSTAR İŞ**, size benzersiz bir erişilebilirlik ve ticari çekim potansiyeli sunar.

Bu eşsiz konum, başarının doğrudan adresidir.



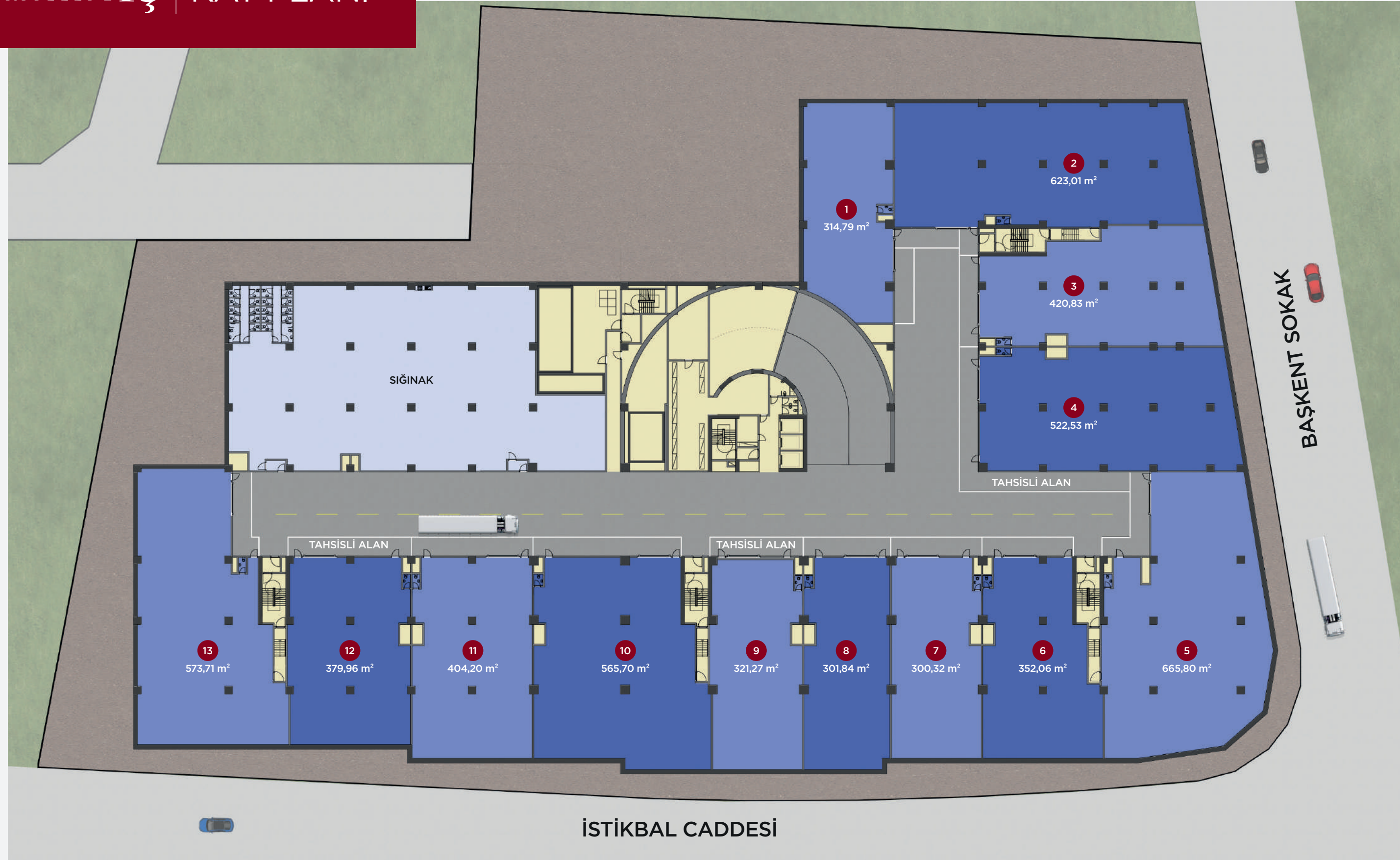
Şehrin kalbinde, işin merkezinde...





KAT PLANLARI

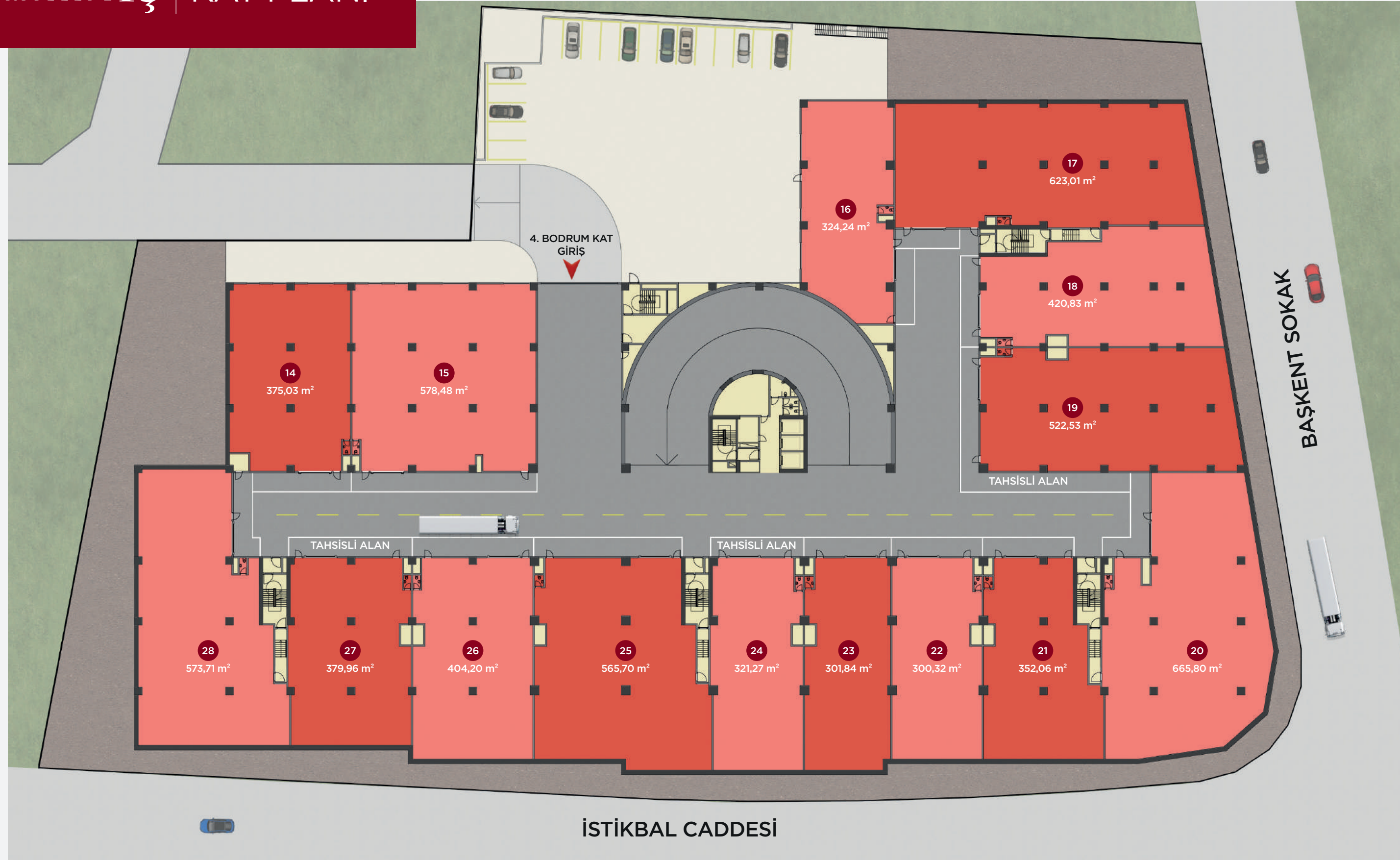
Katalogda kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır ve fikir vermesi amacıyla hazırlanmıştır. Proje sonlandığında farklılıklar gösterebilir.



	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
1	314,79 m ²	403,70 m ²
2	623,01 m ²	699,39 m ²
3	420,83 m ²	519,09 m ²
4	522,53 m ²	780,46 m ²
5	665,80 m ²	778,26 m ²

	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
6	352,06 m ²	449,00 m ²
7	300,32 m ²	391,20 m ²
8	301,84 m ²	390,85 m ²
9	321,27 m ²	415,48 m ²
10	565,70 m ²	711,23 m ²

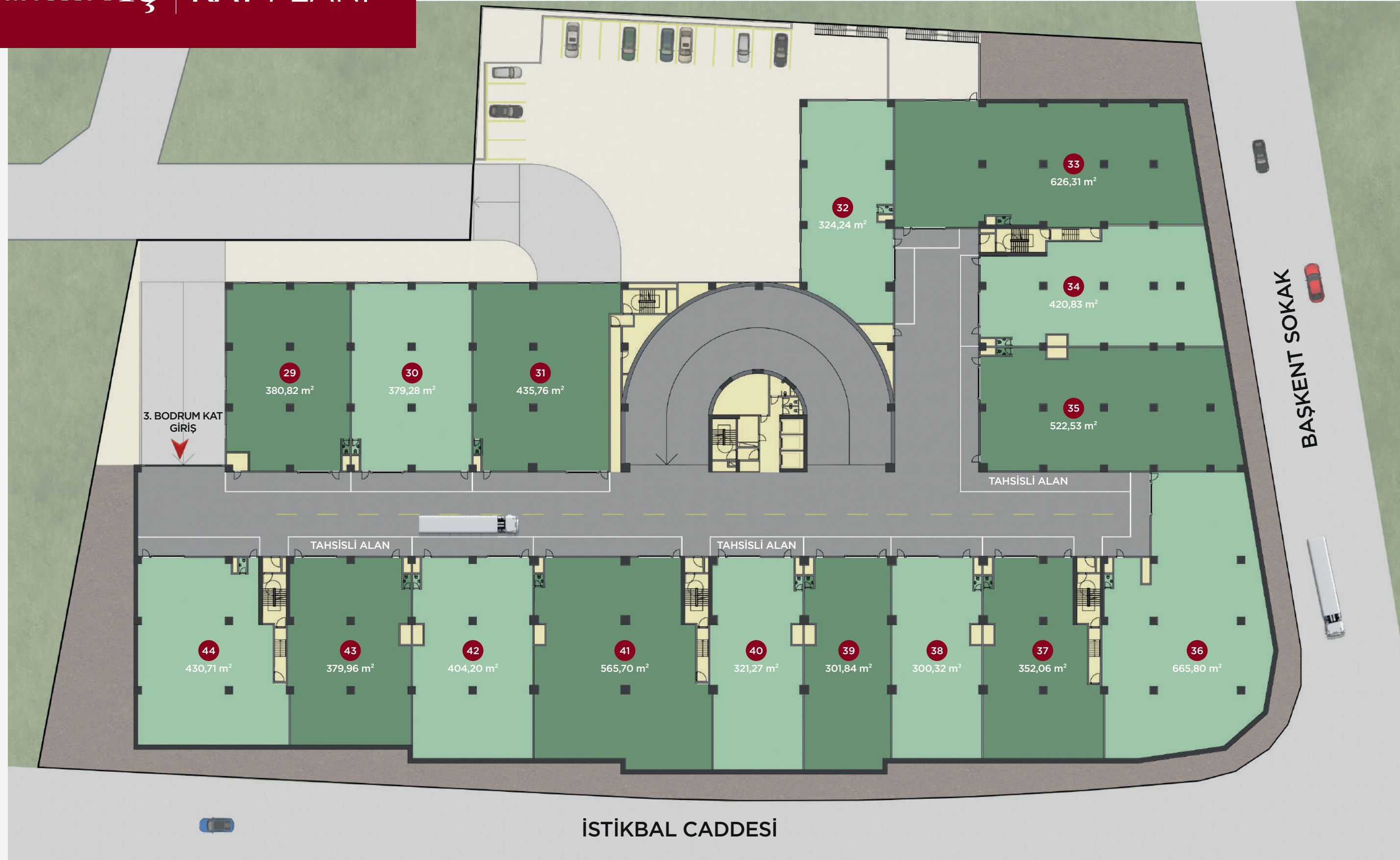
	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
11	404,20 m ²	522,50 m ²
12	379,96 m ²	499,75 m ²
13	573,71 m ²	683,55 m ²



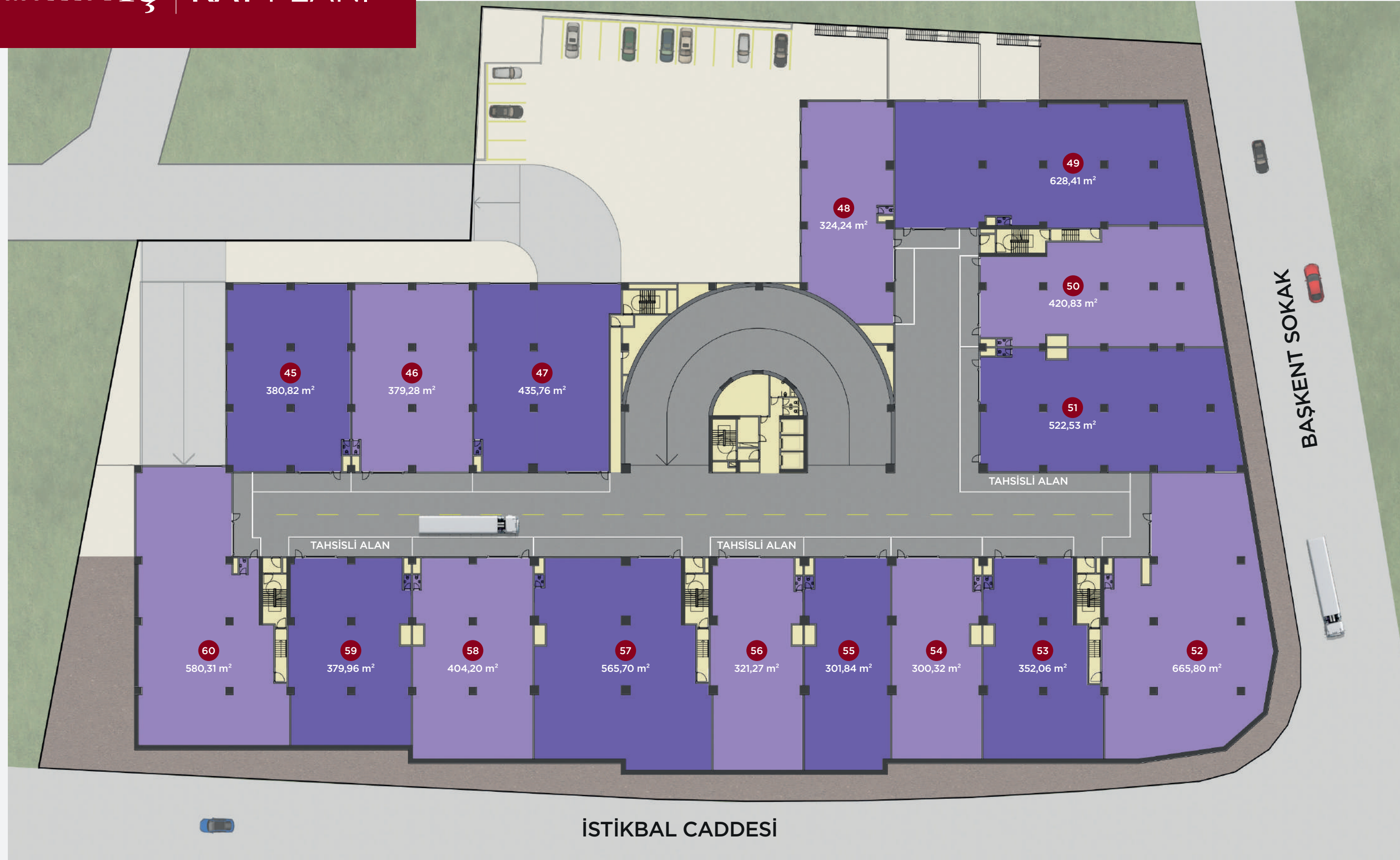
	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
14	375,03 m ²	465,60 m ²
15	578,48 m ²	741,76 m ²
16	324,24 m ²	399,45 m ²
17	623,01 m ²	699,39 m ²
18	420,83 m ²	519,09 m ²

	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
19	522,53 m ²	780,46 m ²
20	665,80 m ²	778,26 m ²
21	352,06 m ²	449,00 m ²
22	300,32 m ²	391,20 m ²
23	301,84 m ²	390,85 m ²

	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
24	321,27 m ²	415,48 m ²
25	565,70 m ²	711,23 m ²
26	404,20 m ²	522,50 m ²
27	379,96 m ²	499,75 m ²
28	573,71 m ²	676,05 m ²

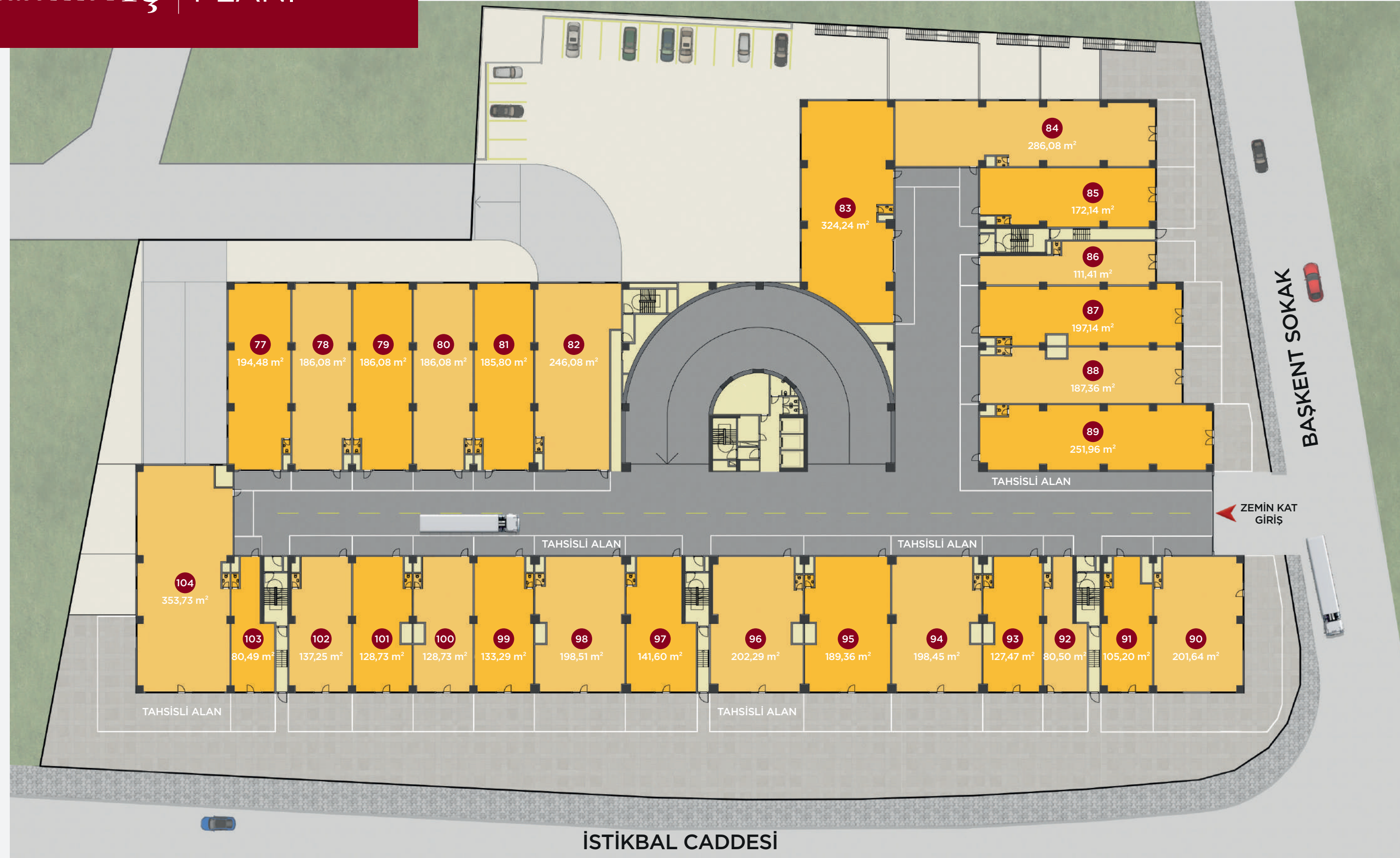


	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
29	380,82 m ²	493,85 m ²	35	522,53 m ²	780,46 m ²	41	565,70 m ²	711,23 m ²
30	379,28 m ²	486,40 m ²	36	665,80 m ²	778,26 m ²	42	404,20 m ²	522,50 m ²
31	435,76 m ²	553,92 m ²	37	352,06 m ²	449,00 m ²	43	379,96 m ²	499,75 m ²
32	324,24 m ²	399,45 m ²	38	300,32 m ²	391,20 m ²	44	430,71 m ²	560,55 m ²
33	626,31 m ²	695,14 m ²	39	301,84 m ²	390,85 m ²			
34	420,83 m ²	519,09 m ²	40	321,27 m ²	415,48 m ²			



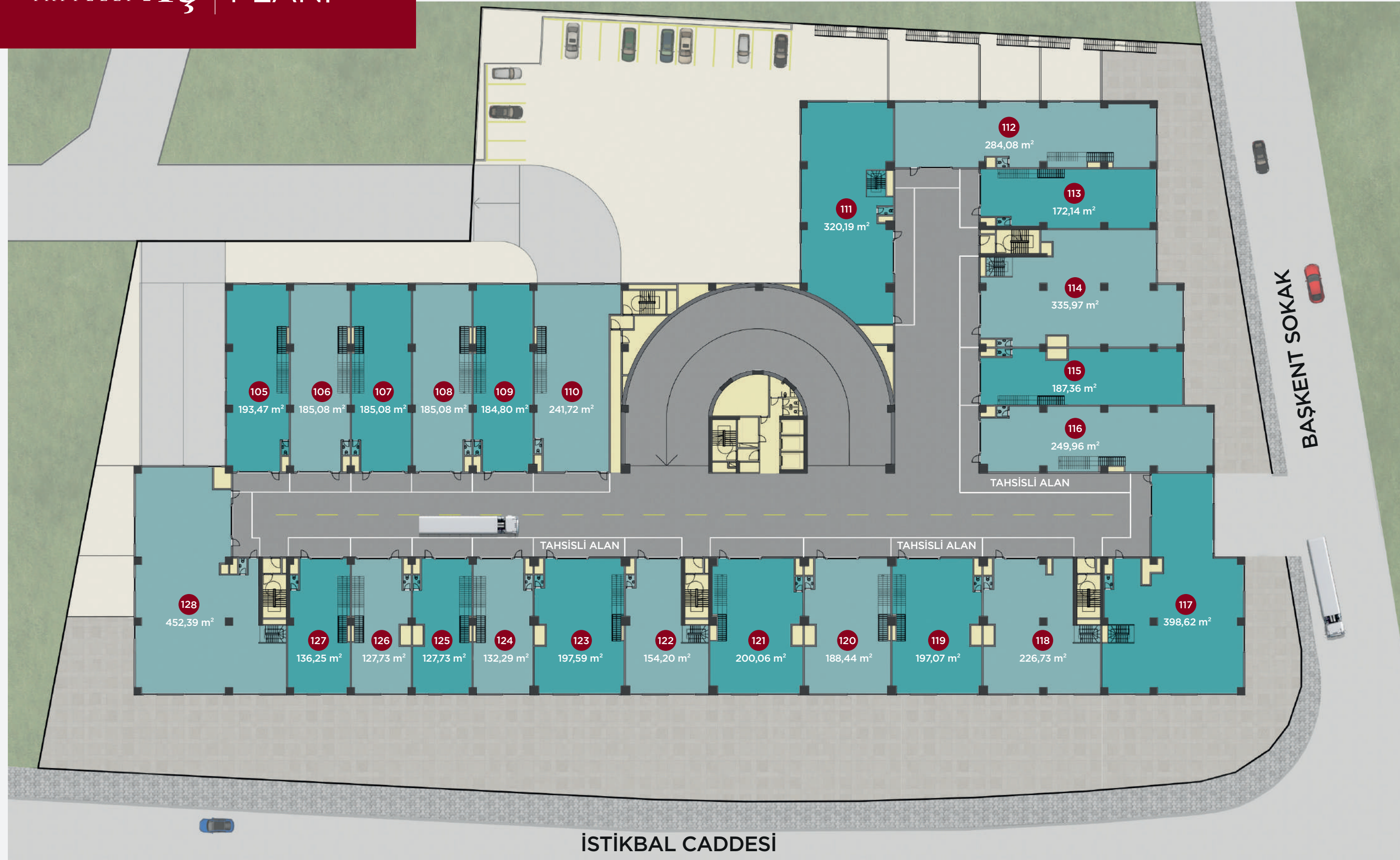
	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
45	380,82 m ²	465,60 m ²	51	522,53 m ²	780,46 m ²	57	565,70 m ²	711,23 m ²
46	379,28 m ²	486,40 m ²	52	665,80 m ²	778,26 m ²	58	404,20 m ²	522,50 m ²
47	435,76 m ²	553,92 m ²	53	352,06 m ²	449,00 m ²	59	379,96 m ²	499,75 m ²
48	324,24 m ²	399,45 m ²	54	300,32 m ²	391,20 m ²	60	580,31 m ²	675,92 m ²
49	628,41 m ²	695,14 m ²	55	301,84 m ²	390,85 m ²			
50	420,83 m ²	519,09 m ²	56	321,27 m ²	415,48 m ²			

61



İSTİKBAL CADDESİ

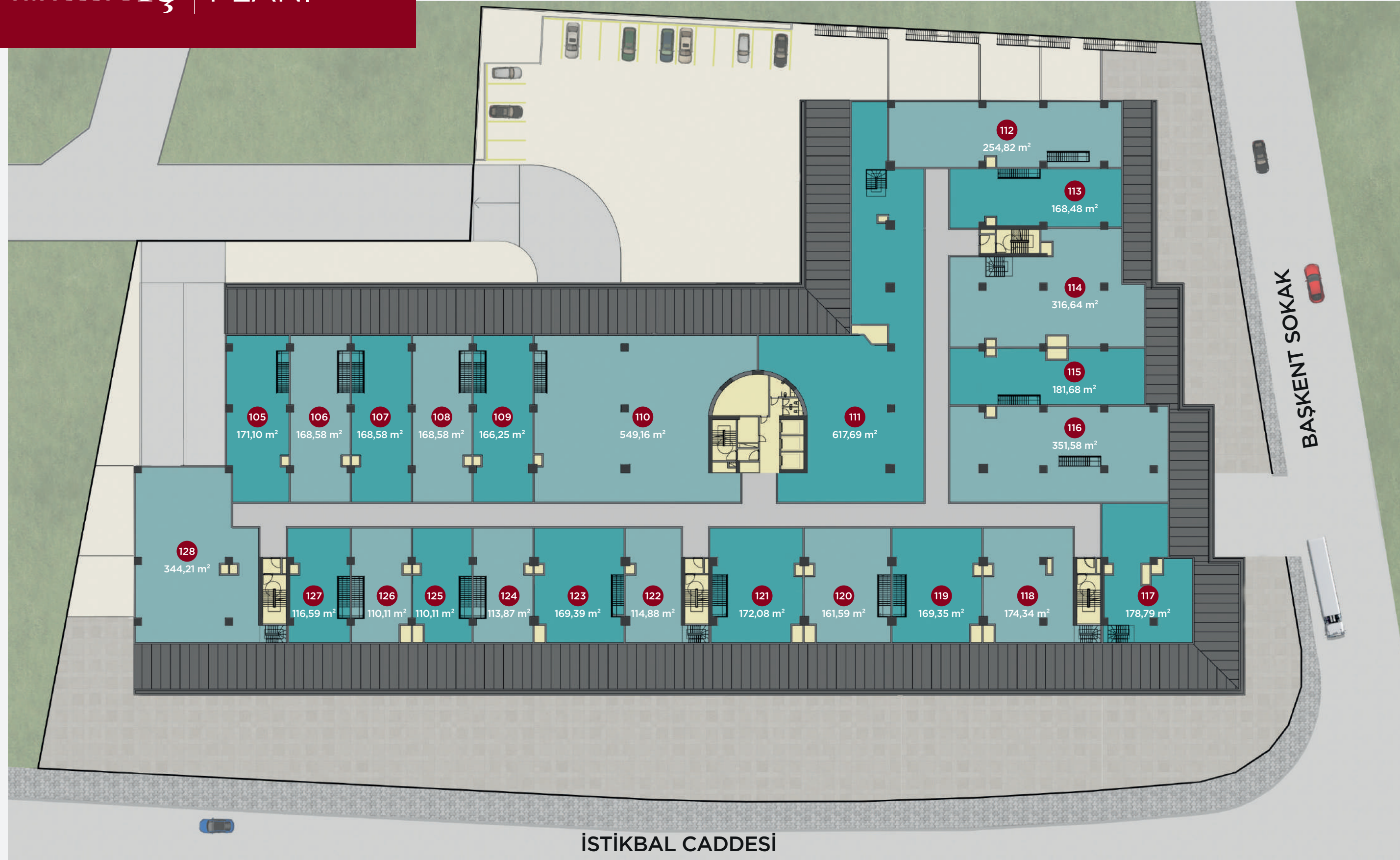
	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN
77	194,48 m ²	242,67 m ²	87	197,14 m ²	296,33 m ²	97	141,60 m ²	239,44 m ²
78	186,08 m ²	240,56 m ²	88	187,36 m ²	276,62 m ²	98	198,51 m ²	335,04 m ²
79	186,08 m ²	240,56 m ²	89	251,96 m ²	561,36 m ²	99	133,29 m ²	225,76 m ²
80	186,08 m ²	240,56 m ²	90	201,64 m ²	426,09 m ²	100	128,73 m ²	221,28 m ²
81	185,80 m ²	240,56 m ²	91	105,20 m ²	185,89 m ²	101	128,73 m ²	221,28 m ²
82	246,08 m ²	311,20 m ²	92	80,50 m ²	139,96 m ²	102	137,25 m ²	234,48 m ²
83	324,24 m ²	444,25 m ²	93	127,47 m ²	220,56 m ²	103	80,49 m ²	126,71 m ²
84	286,08 m ²	371,59 m ²	94	198,45 m ²	335,24 m ²	104	353,73 m ²	528,54 m ²
85	172,14 m ²	257,79 m ²	95	189,36 m ²	320,49 m ²			
86	111,41 m ²	170,14 m ²	96	202,29 m ²	344,51 m ²			



	TOPLAM DUBLEKS NET ALAN	TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN
105	364,57 m ²	438,93 m ²
106	351,66 m ²	430,16 m ²
107	351,66 m ²	430,16 m ²
108	351,66 m ²	430,16 m ²
109	351,05 m ²	430,16 m ²
110	790,88 m ²	920,77 m ²
111	937,88 m ²	1188,16 m ²
112	538,90 m ²	605,85 m ²

	TOPLAM DUBLEKS NET ALAN	TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN
113	340,62 m ²	413,18 m ²
114	652,61 m ²	780,67 m ²
115	369,04 m ²	447,36 m ²
116	601,54 m ²	869,86 m ²
117	577,41 m ²	685,05 m ²
118	401,07 m ²	523,66 m ²
119	366,42 m ²	477,44 m ²
120	350,03 m ²	456,76 m ²

	TOPLAM DUBLEKS NET ALAN	TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN
121	372,14 m ²	489,51 m ²
122	269,08 m ²	348,33 m ²
123	366,98 m ²	477,24 m ²
124	246,16 m ²	320,56 m ²
125	237,84 m ²	316,08 m ²
126	237,84 m ²	316,08 m ²
127	252,84 m ²	332,44 m ²
128	796,60 m ²	879,30 m ²



	TOPLAM DUBLEKS NET ALAN	TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN		TOPLAM DUBLEKS NET ALAN	TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN		TOPLAM DUBLEKS NET ALAN	TOPLAM DUBLEKS BRÜT ALAN
105	364,57 m ²	438,93 m ²	113	340,62 m ²	413,18 m ²	121	372,14 m ²	489,51 m ²
106	351,66 m ²	430,16 m ²	114	652,61 m ²	780,67 m ²	122	269,08 m ²	348,33 m ²
107	351,66 m ²	430,16 m ²	115	369,04 m ²	447,36 m ²	123	366,98 m ²	477,24 m ²
108	351,66 m ²	430,16 m ²	116	601,54 m ²	869,86 m ²	124	246,16 m ²	320,56 m ²
109	351,05 m ²	430,16 m ²	117	577,41 m ²	685,05 m ²	125	237,84 m ²	316,08 m ²
110	790,88 m ²	920,77 m ²	118	401,07 m ²	523,66 m ²	126	237,84 m ²	316,08 m ²
111	937,88 m ²	1188,16 m ²	119	366,42 m ²	477,44 m ²	127	252,84 m ²	332,44 m ²
112	538,90 m ²	605,85 m ²	120	350,03 m ²	456,76 m ²	128	796,60 m ²	879,30 m ²



MOSTAR

İKİTELLİ-2

İŞ



ARKA KAPAK İÇ YANI

ARKA KAPAK İÇ

MOSTAR İŞ

İKİTELLİ-2

444 5 790

**Mostar Projeleri
Merkez Satış Ofisi**

Başakşehir Mahallesi, Seyrantepe Caddesi,
No: 6AA, Başakşehir-İstanbul

www.mostarprojeleri.com

Görseller tanıtım amaçlıdır.
MOSTAR İŞ, değişiklik yapma hakkını saklı tutar.