

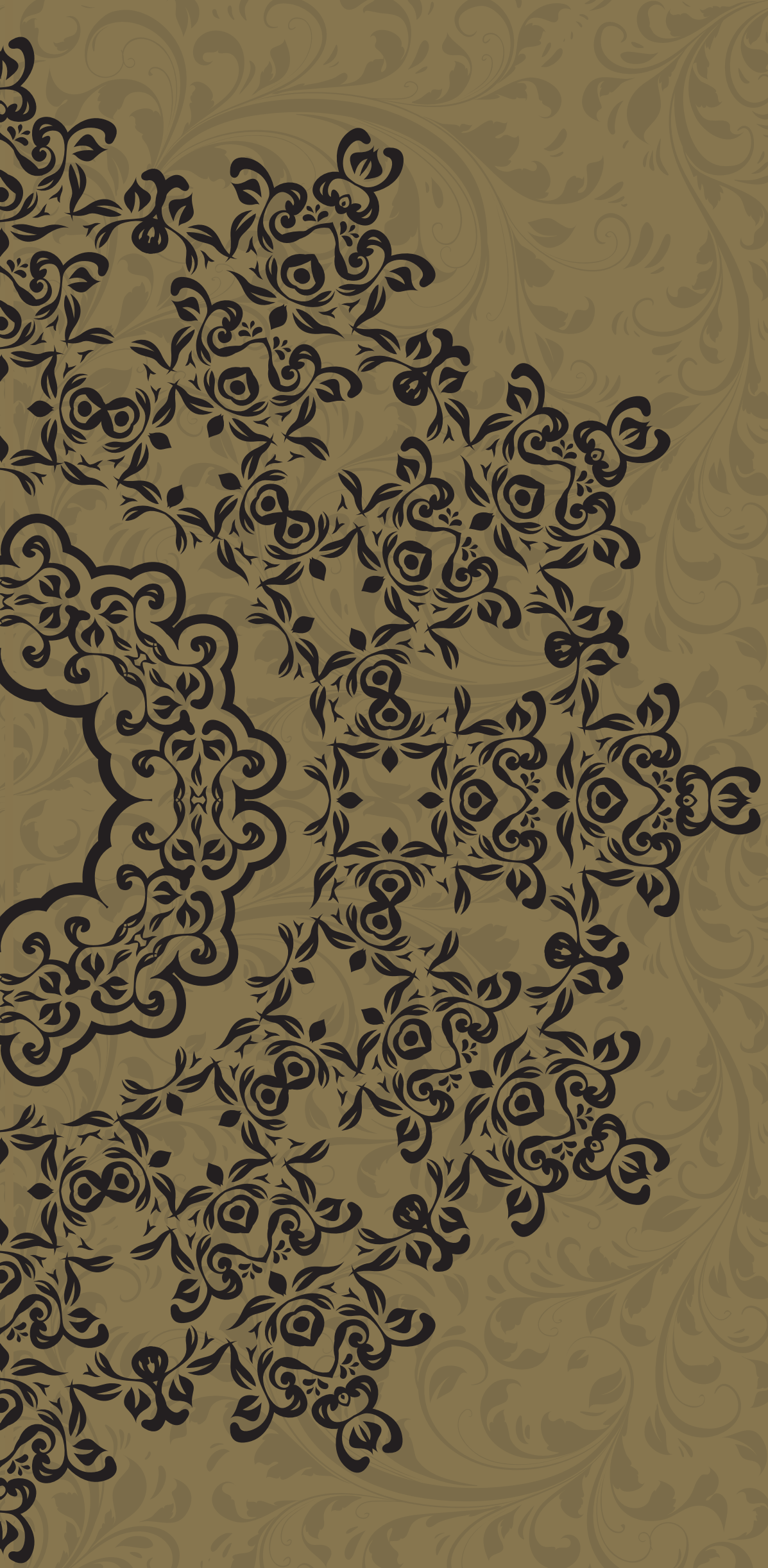


MOSTAR LIFE

GRAND HOUSES

Mostar Life Grand Houses

Başakşehir Mah. Taşoluk Sokak No: 9 Başakşehir 1. Etap / İstanbul
Tel: 444 57 90 • www.mostarlife.com.tr



MOSTAR LIFE
GRAND HOUSES

www.mostarlife.com.tr



MOSTAR LIFE

GRAND HOUSES

COLAKOGLU
GROUP

BORDO
YAPI

intes
YAPI

Sadece 456 tař ile inşa edilen ölümsüz bir eser: Mostar Köprüsü...



Mostar Köprüsü...
Bosna-Hersek'in Mostar şehrinden geçen, Neretva Nehri zerinde Mimar Sinan'ın ğrencisi Mimar Hayreddin tarafından 1566 yılında inşa edilen köprüdür. Mimar Hayreddin, köprü için 456 kalıp taş kullanmış. Sıva tekniğ bugün bile tam olarak çözülememiş bir bilgi, bir ustalık burada yaşıyor.





u medeniyet Yeni Türkiye'de Mostar Life ile zirvesini yaşıyor.



ostar Köprüsü muhteşem bir eser;
Büyük medeniyetimizin tarihinden süzülen bir aklın, Mimar Sinan'ın
öğrencilerine el vererek yansıttığı üstün mimari zekasının ölümsüz bir ürünü...
Kendi döneminin tartışmasız zirvesi, gurur kaynaklarımızdan biri...

Yeni Türkiye'nin Mimari Zirvesi Mostar Life Grand Houses!





Mostar Life Grand Houses ilhamını muhteşem tarihinden, görkemli medeniyetimizden alıyor ve

- Ülkemizin temel taşları olan değerler ve bugün arasında
- Özlenilen geçmiş ve güçlü gelecek arasında
- Saygın bir yaşam biçimi ve yüksek standartlar arasında sarsılmaz bir köprü oluşturuyor. Tıpkı Mostar Köprüsü gibi.



Konfor ve Lüks Yeni Bir Anlam Kazandı...



Mostar Life Grand Houses
bugüne kadar gördüğünüz
herşeyden daha modern,
daha konforlu, daha seçkin.
Ferah daireler, yemyeşil bahçeler,
yaşam kalitesini dünya ölçeğine
yükselten sosyal ayrıcalıklar.
Mostar Life Grand Houses'da
sunulan bu yüksek kalite
standartları medeniyetimizin
hakettiği ve bize yakışan standartlar.







İhtişam Geçmişte Kalan Bir Nostalji Değil...





ostar Life Grand Houses'da konutlar 3+1, 4+1 ya da 5 +1 ve yalı daireleri...
Başakşehir'de bugüne kadar yapılmış en büyük daireler...
Yani topraklarımıza özgü geleneksel yaşam biçimlerine uygun büyüklükte konutlar...
Hepsi en yüksek konfor beklentilerine göre tasarlandı, hepsi aynı modern yaşam
olanaklarını sunuyor. İhtişam burada her an, her yerde yaşayacağınız bir duygu.



Yaşam Tercihlerine ve Geleneklere Saygı...



Mostar Life Grand Houses'ı tasarlarken ilkemiz saygı duymaktı. Yaşam tercihlerine ve geleneklere saygı. En üst düzeyde konfor ve olanaklarla donatılmış bir saygı. Kapalı havuzlar, fitness center, çok amaçlı toplantı salonları... Hepsi en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş özenle tasarlandı.

*S*deta yepyeni bir Sadabad...









nbinlerce metrekare yeşil alan, yürüyüş yolları, çiçekleriyle birlikte
içinizin de açılacağı mükemmel bahçeler, mükemmel bir peyzaj
burada daima sizinle olacak. Medeniyetimizin yeniden canlandığını,
dünyaya yeniden örnek olduğunu hissedeceksiniz.

Sabah yürüyüşlerinize su yolları, çiçek bahçeleri, benzersiz bir
doğa ve Mostar Köprüsü eşlik edecek...







*B*urasi çocuklarımızın hoşça vakit geçireceği alanlar...



*E*ğlence, oyun, arkadaşlık... Burada her şey onlar için, geleceğimiz, çocuklarımız için!
Mostar Life, çocukların yeteneklerini keşfedecekleri özel oyunlarla dolu...
Burada onlar kendi yeteneklerini gün ışığına çıkaracak fırsatlar bulacaklar.





Burada Etrafınıza Işıltılı Bir Dünya Kuruyoruz...



*Her santimi, evet her santimi büyük bir titizlikle tasarlanmış, özenle planlanmış evler...
Bütün ayrıntıları dünyanın en kaliteli, en modern markalarla donatılmış mağazalar...*



S

endinizi her zaman en yüksekte hissetmenizi sağlayacak mağazalarımızdaki binlerce özel ürün...
Burada görkemli bir dünya kuruyoruz... Size özel bir dünya...

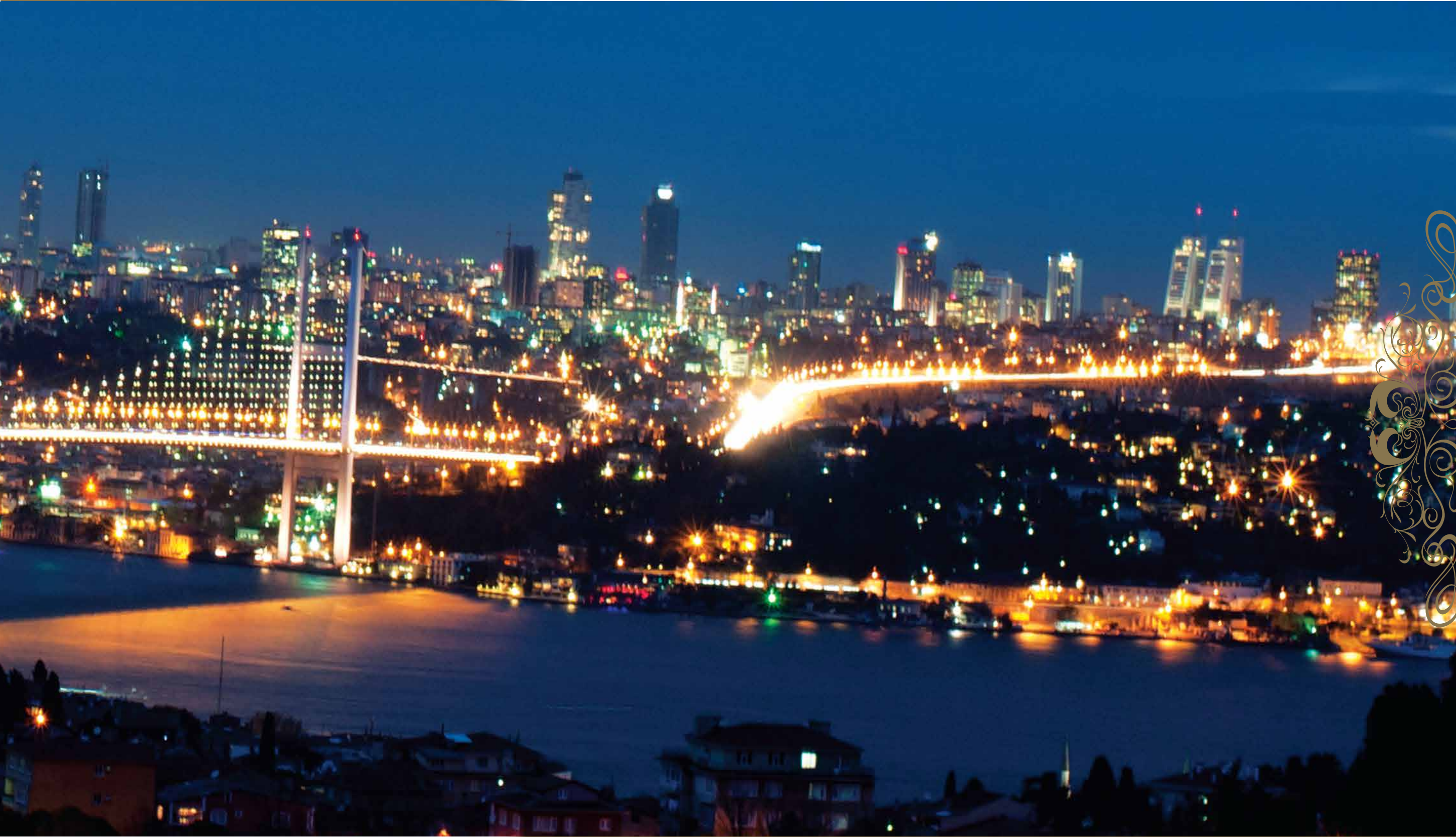
Sadece İstanbul değil, bütün dünya elinizin altında



Muhte em ya am kontrol altında !

*M*ostar Life Grand Houses,
İstanbul'un planlı gelişme aksının tam üzerinde, Kuzey'de kurulan Yeni İstanbul'un merkezinde.
3. havaalanı, 3. Köprü bağlantı yolları ve Kanal İstanbul adeta Mostar Life Grand Houses'ın
çevresine inşa ediliyor. Sağlık kenti, Olimpiyat Stadı ve çevresindeki onlarca alışveriş merkezi ile
bir hayal dünyasının tam ortasında yer alıyor.

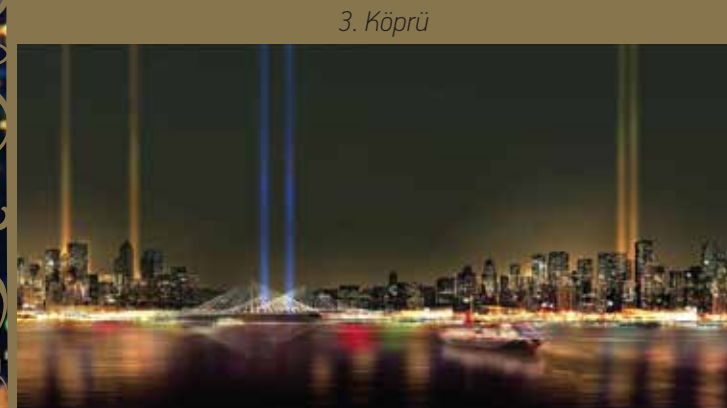




3. Hava Alanı



3. Köprü



Kanal İstanbul



Metro

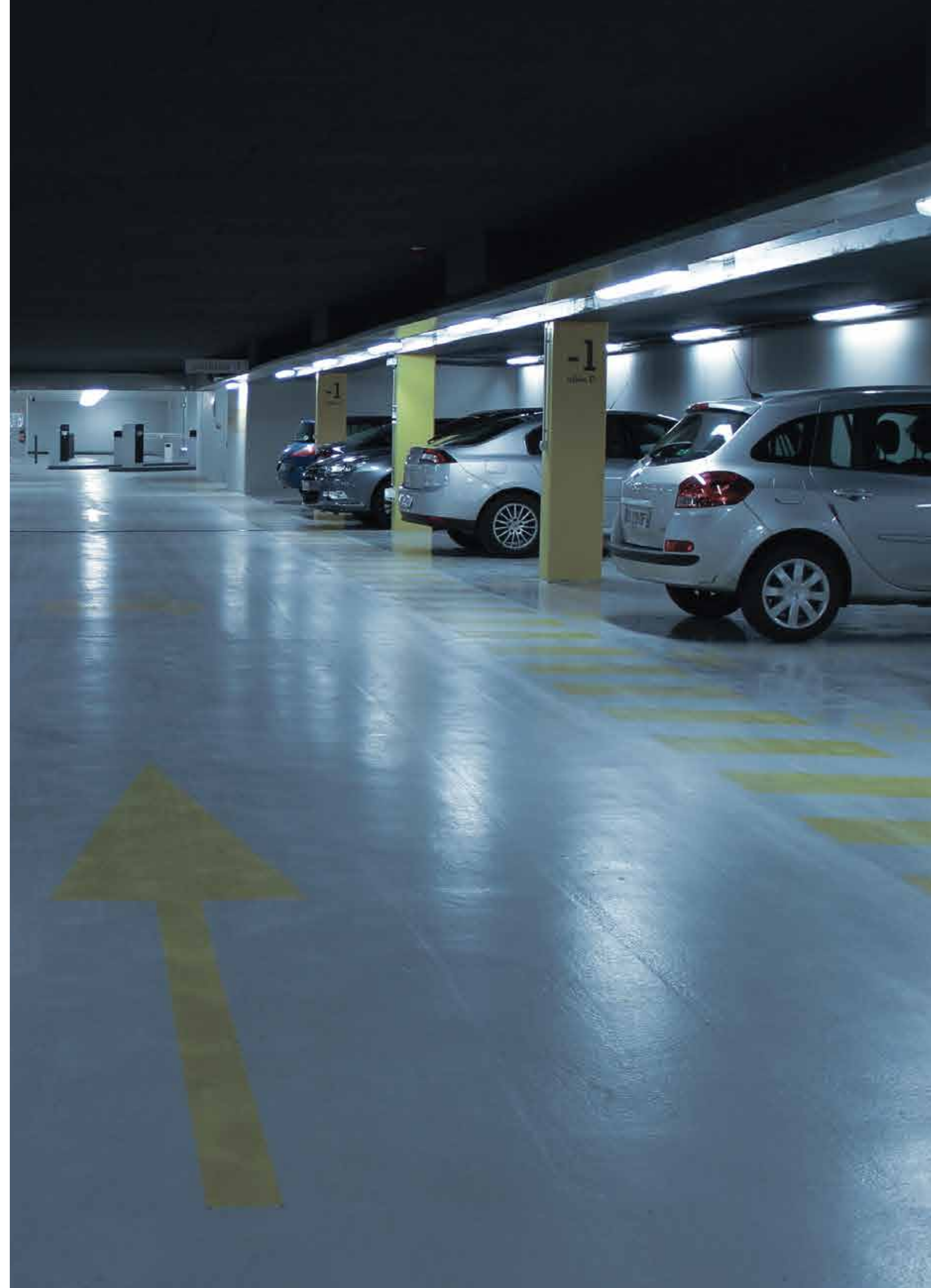


Muhteşem yaşam kontrol altında !



*P*ünün her saati özenle korunan bir muhteşem yaşam zirvesi!
7/24 kontrollü araç ve yaya giriş çıkışı, uzman güvenlik personelleri,
kapalı devre güvenlik kamera sistemi, her dairede görüntülü
intercom sistemi, yangın ve duman alarmı...
Sizce bundan daha güvenli bir konfor olabilir mi?...





Syryicalıklar



- › Yeni İstanbul'un Merkezi › Başakşehir'in ilk temellerinin atıldığı 1. Etapta Metro durağına 350 metre mesafede › Türkiye'nin en büyük sağlık tesisi Sağlık Kentin (2680 yatak kapasiteli 8 ihtisas hastanesinin yanında)
- › Günlük ihtiyaçların karşılanabileceği ticari alanlar ve etrafında bulunan onlarca AVM (Mall of İstanbul , 212 vb gibi) › Sınırsız Bir Konfor › %100 kesintisiz enerji › Her daireye tahsis edilmiş depo alanları
- › Gelen misafirlerinizi en rahat edebilecekleri şekilde hazırlanmış 2. Ebeveyn banyolu yatak odaları › Geniş peyzaj alanı ve maksimum mesafelerde yerleşim planı yapılmış bloklar ile gün ışığı kesilmeden aydınlanan ferah evler
- › Mimari tarihimizin zirve noktası olan Baş Mimarımız Mimar Sinan'dan esinlenerek hazırlanmış dış cepheler, köprü dokusu › Cut-off tek tuş ile evin tüm aydınlatmalarının kapatılabilmesi



- › Güvenlik, su, yangın sensörlerinin acil durumları size ve site güvenliğine sms ile bildirmesi
- › Tem ve Basın Ekspres Yollarına kolay ulaşım
- › Yapımı devam eden 3. Çevre bağlantı yollarının yanında
- › Çok amaçlı toplantı salonları (taziye, kabul)
- › 3. Havalimanı ve Kanal İstanbul gibi dev projelere kolay ulaşım
- › Türkiye'nin en büyük İmam Hatip Lisesi ve özel eğitim kurumları ile iç içe
- › Sosyal Tesisler; sauna, fitnes, hamam, kapalı yüzme havuzları
- › 5+1 dairelerde hamam keyfi
- › Aile ve komşuluk ilişkilerine uygun tasarlanmış 190 m² den başlayan 3+1, 4+1, 4+1 delux ve 5+1 daireler ve yalı daireleri
- › Başakşehir Fatih Terim Stadı ve Olimpiyat Stadı tesis alanının yakınında
- › Her bloktan kapalı otoparka direkt ulaşım kolaylığı
- › Arsa yapısına uygun planlanmış bina yükseklikleri ile fark oluşturan birbirinin manzarasını kapatmayan mimari bütünlük







B 1 BLOK

B 2 BLOK

B 3 BLOK

V
aziyet Planı

A 8 BLOK

A 9 BLOK

A 1 BLOK

A 5 BLOK

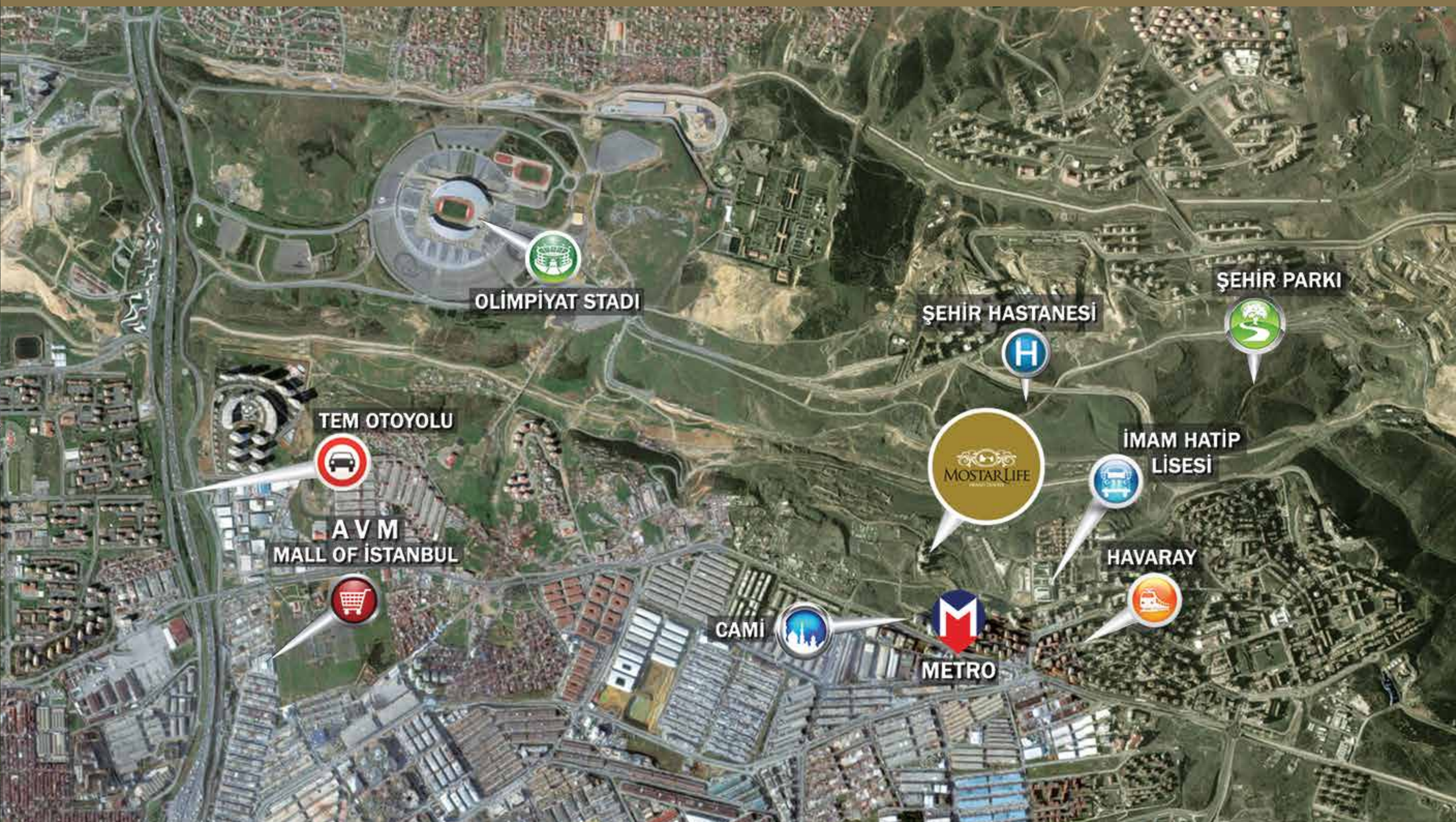
A 7 BLOK

A 3 BLOK

A 6 BLOK

A 4 BLOK

A 2 BLOK



OLİMPİYAT STADI

ŞEHİR HASTANESİ

ŞEHİR PARKI

TEM OTOYOLU

AVM
MALL OF İSTANBUL

İMAM HATİP
LİSESİ

HAVARAY

METRO

CAMİ

Bağımsız bölüm genel brüt alanı:
190.61 m²

ANTRE	13 m ²
MUTFAK	21 m ²
BALKON	6 m ²
SALON + YEMEK BÖLÜMÜ	32 m ²
OTURMA ODASI + K. BALKON	17 m ²
EB. YATAK OD. + GİYİNME ODASI	19 m ²
EB BANYO	4 m ²
YATAK ODASI + K. BALKON	12 m ²
KORİDOR	3 m ²
BANYO	7 m ²
WC	2 m ²

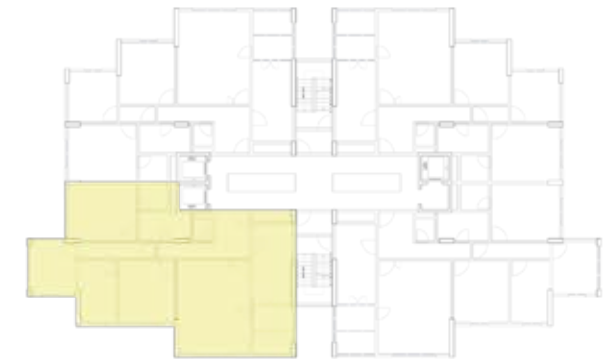




Bağımsız bölüm genel brüt alanı:

213.61 m²

ANTRE	13 m ²
MUTFAK	21 m ²
BALKON	6 m ²
SALON + YEMEK BÖLÜMÜ	32 m ²
OTURMA ODASI + K. BALKON	17 m ²
EB. YATAK OD. + GİYİNME ODASI	19 m ²
EB. BANYO	4 m ²
YATAK ODASI + K. BALKON	12 m ²
YATAK ODASI + K. BALKON	11 m ²
KORİDOR	6 m ²
BANYO	7 m ²
WC	2 m ²





Bağımsız bölüm genel brüt alanı:

253.27 m²

ANTRE	19 m ²
MUTFAK	13 m ²
BALKON + K. BALKON	13 m ²
SALON + YEMEK BÖLÜMÜ	40 m ²
OTURMA ODASI	17 m ²
BALKON	6 m ²
EB. YATAK OD. + GİYİNME ODASI	26 m ²
EB. BANYO	4 m ²
YATAK ODASI	12 m ²
EB. YATAK ODASI	11 m ²
EB. BANYO	3 m ²
BANYO	6 m ²
WC	2 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2 m ²





Bağımsız bölüm genel brüt alanı:

304.38 m²

ANTRE	23 m ²
MUTFAK	13 m ²
BALKON + K. BALKON	18 m ²
SALON + YEMEK BÖLÜMÜ	51 m ²
OTURMA ODASI	19 m ²
BALKON	7 m ²
EB. YATAK OD. + GİYİNME ODASI	29 m ²
EB. BANYO	5 m ²
YATAK ODASI	12 m ²
YATAK ODASI	12 m ²
EB. YATAK OD.	12 m ²
EB. BANYO	3 m ²
BANYO	10 m ²
WC	2 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2 m ²





Mahal Listesi

GENEL

- İnşaat A bloklarda konvansiyonel kalıp sistemi, B bloklarda ise sistem kalıp sistemi ile yapılacaktır.
- Temeller kazıklı radye jeneral temel sistemdir.
- Blok dış cepheleri ısı yalıtımlı Ytong ve mantolama yapıldıktan sonra mimari projesine uygun olarak prekast kaplanacaktır.
- Renkli ve görüntülü interkom.
- Yüzde yüz kesintisiz enerji sağlayacak jeneratör.
- Islak hacimlerde mekanik havalandırma.
- Salonda duvar tipi split klima (Mitsubishi veya muadili), oturma ve ebeveyn yatak odalarında klima alt yapısı yapılacaktır.
- Isıtma merkezi sistemdir. (M-Bus'lı ısı pay ölçer) Dairelerde doğalgazlı şofben kullanılacaktır.
- Merkezi tv sistemi.
- Dairelere aydınlatma ayrı, prizlere ayrı kaçak akım rölesi.
- Kapalı yüzme havuzu (yetişkin+çocuk)
- Sauna, buhar odası, türk hamamı, fitness.
- Özel çocuk oyun alanları.
- Çok amaçlı amfi tiyatro.
- Çok amaçlı açık spor alanları.

GÜVENLİK

- Site çevresi dışarıdan geçişi engelleyen peyzaj ile uyumlu duvarlarla veya tel çitle, demir korkuluklarla çevrilerek güvenlik duvarı oluşturulacak ve en az bir adet kontrol noktası bulunacaktır.
- Güvenlik sistemi olarak site girişi ve sitenin istinat duvarı boyunca belirli noktalarda kamera sistemi kurulacaktır.
- Site ana girişinde 7 gün 24 saat güvenlik sağlanacaktır.
- Kapalı devre izleme sistemi (CCTV); otopark girişi, site ve blok girişleri 24 saat kameralar vasıtası ile izlenmesi sağlanacaktır.

DAİRE İÇ MEKANLARI

ANTRE VE KORİDORLAR

Dış Kapılar: Projesine uygun lake boyalı mdf kaplamalı çelik kapı olacaktır.

Vestiyer: Projesine göre bir adet mdf gövdeli lake boyalı, kapaklı vestiyer dolabı olacaktır.

Döşeme: Projesine uygun 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır. (Serra, Kale Seramik, Vitra ve muadili)

Duvar Kaplamaları: Projesine uygun alçı sıva üzeri iki kat ipek mat su bazlı boya yapılacaktır.

Tavan Kaplamaları: Projesine uygun alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası uygulanacaktır.

İç Kapılar: Projesine uygun mdf gövdeli lake boyalı kanatlı, kasalı ve pervazlı olacaktır.

SALON

Döşeme Kaplaması: 1. Sınıf 8mm laminant parke olacaktır. (Desingfloor veya muadili)

Duvar Kaplamaları: Projesine uygun alçı sıva üzeri iki kat ipek mat su bazlı boya yapılacaktır.

Tavan Kaplamaları: Projesine uygun alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası uygulanacaktır.

OTURMA VE YATAK ODALARI

Döşeme Kaplaması: Projesine uygun 1. sınıf 8mm laminant parke olacaktır. (Desingfloor veya muadili)

Duvar Kaplamaları: Projesine uygun alçı sıva üzeri iki kat ipek mat su bazlı boya yapılacaktır.

Tavan Kaplamaları: Projesine uygun alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası uygulanacaktır.

MUTFAK

Döşeme Kaplaması: Projesine uygun 1. Sınıf yerli seramik kullanılacaktır. (Serra, Kale Seramik, Vitra ve muadili)

Duvar Kaplamaları: Projesine uygun tezgah üstü seramik kaplama. (Serra, Kale, Çanakkale, Vitra ve muadili)

Diğer yerler plastik boya yapılacaktır.

Tavan Kaplamaları: Projesine uygun alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası uygulanacaktır.

Dolaplar: Projesine uygun olarak 1. sınıf mutfak dolapları yapılacaktır. (Mdf üzeri lake boya)

Tezgah: Akrilik tezgah kullanılacaktır.

Ankastre: 1. Sınıf ankastre dijital fırın, set üstü ocak ve davlumbaz kullanılacaktır. (Teka veya muadili)

BANYOLAR, WC

Döşeme Kaplaması: Projesine uygun 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır. (Serra, Kale Seramik ,Vitra ve muadili)

Duvar Kaplamaları: Projesine uygun 1. sınıf fayans kullanılacaktır. (Serra, Çanakkale veya muadili)

Tavan Kaplamaları: Projesine uygun alçı panel asma tavan + yeşil alçıpan.

Dolaplar: Projesine uygun olarak 1. sınıf banyo dolapları yapılacaktır. (Mdf üzeri lake boya)

Armatür: 1. Sınıf armatür kullanılacaktır. (Vitra, ECA veya muadili)

Vitrifiye: 1. Sınıf vitrifiye malzemleri kullanılacaktır. (Vitra, Çanakkale, Serel, Ece veya muadili)

Duş Teknesi ve Kabini: 1. Sınıf akrilik monoblok duş teknesi olacaktır. Temperli camdan duş kabini yapılacaktır. (Sırduş veya muadili)

BALKONLAR

Döşeme: 1. Sınıf dış hava şartlarına uygun seramik (Kale Seramik ,Vitra ve muadili)

Duvar: Mimari projeye uygun yapılacaktır.

Tavanlar: Gaz beton üzeri ısı yalıtımlı sıva üzeri silikon boya. (Ytong ED –1 veya muadili)

Balkon ve Fransız Balkon Önleri: Camlı parapet korkuluk yapılacaktır. (Alüminyum)

OTOPARK

- Her daireye kapalı otopark
- Konutlardan otoparka asansörle ulaşım
- Mekanik havalandırma
- Sprinkler yangın söndürme sistemi

ORTAK MAHALLER

Kat Holü Döşemeler: 1. Sınıf mermer döşeme (Düzce beji veya muadili)

Merdivenler: 1. Sınıf mermer döşeme (Düzce beji veya muadili)

Yangın Merdivenleri: 1. Sınıf mermer döşeme (Marmara veya muadili)

Tavanlar: Astarlı iki kat ipek mat su bazlı plastik boya.

Duvarlar: Astarlı iki kat ipek mat su bazlı plastik boya.

Merdivenler alüminyum korkuluk ve tutamak yapılacaktır.



MOSTAR LIFE

GRAND HOUSES

Bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa, opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler, inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. Mostar Life Grand Houses'ın sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog, Mostar Life Grand Houses tanıtımı için hazırlanmıştır.







MOSTAR LIFE

GRAND HOUSES



